

## **I. Извещение о проведении аукциона**

Управление муниципальным имуществом г.Владимира извещает о проведении **12 сентября 2018 года** в 15 ч 00 мин по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47 аукциона по продаже права на заключение договора аренды объекта муниципальной собственности.

**Организатор торгов:** Управление муниципальным имуществом г.Владимира.

Местонахождение и почтовый адрес организатора торгов: 600005, г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47. Адрес электронной почты: [umivladimir@rambler.ru](mailto:umivladimir@rambler.ru).

Контактный тел.: 8 (4922) 35-35-48, 44-73-13, 36-17-00.

**Лот № 1. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Лермонтова, д.44, общей площадью 18,7 кв.м (кадастровый номер 33:22:032085:1031), а именно помещение № 21 по плану первого этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2018 год) – 40 760,04 рублей (Сорок тысяч семьсот шестьдесят рублей 04 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 4 076,00 рублей (Четыре тысячи семьдесят шесть рублей 00 коп.).

Шаг аукциона – 2 038,00 рублей (Две тысячи тридцать восемь рублей 00 коп.).

Срок действия договора аренды – с 25.09.2018 по 24.09.2023.

Сумма годовой арендной платы на 2018 год составляет - 40 760,04 рублей (Сорок тысяч семьсот шестьдесят рублей 04 коп.) (без НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилым помещением, являющимися предметом торгов, и местами общего пользования площадью 2,2 кв.м (часть помещений №№ 15-20, 25б по плану первого этажа здания).

Нежилое помещение общей площадью 18,7 кв.м, расположенное на первом этаже здания, передано в аренду ООО «Жилремстрой» по договору от 18.07.2017 № 6204 сроком действия по 16.07.2018.

**Лот № 2. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Полины Осипенко, д.23-а, общей площадью 19,5 кв.м, а именно: помещение № 15 по плану цокольного этажа здания, предоставляемого для размещения офиса.**

Передаваемое в аренду помещение является частью объекта с кадастровым номером 33:22:024088:1513, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 24.01.2013, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 33-33-01/001/2013-172.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2018 год) – 48 824,45 рублей (Сорок восемь тысяч восемьсот двадцать четыре рубля 45 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 4 882,45 рубля (Четыре тысячи восемьсот восемьдесят два рубля 45 коп.).

Шаг аукциона – 2 441,22 рубля (Две тысячи четыреста сорок один рубль 22 коп.).

Срок действия договора аренды – с 25.09.2018 по 23.09.2019.

Сумма годовой арендной платы на 2018 год составляет - 48 824,45 рубля (Сорок восемь тысяч восемьсот двадцать четыре рубля 45 коп.) (без НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилым помещением, являющимися предметом торгов, и местами общего пользования площадью 1,7 кв.м (часть помещений №№ 5-10, 12, 13 по плану цокольного этажа здания).

Нежилое помещение общей площадью 19,5 кв.м, расположенное на цокольном этаже здания, передано в аренду ООО «Техник» по договору от 08.08.2017 № 6221 сроком действия по 06.08.2018.

**Лот № 3. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, мкр.Лесной, ул.Лесная, д.10-а, общей**

**площадью 4,5 кв.м, а именно: часть помещения № 1 по плану первого этажа здания, предоставляемого для размещения банкомата.**

Передаваемые в аренду помещения являются частью объекта с кадастровым номером 33:22:037001:1047, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 24.07.2001, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 33-01/22-23/2001-245.1.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2018 год) – 8 053,04 рубля (Восемь тысяч пятьдесят три рубля 04 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 805,30 рублей (Восемьсот пять рублей 30 коп.).

Шаг аукциона – 402,65 рубля (Четыреста два рубля 65 коп.).

Срок действия договора аренды – с 25.09.2018 по 23.09.2019.

Сумма годовой арендной платы на 2018 год составляет 8 053,04 рубля (Восемь тысяч пятьдесят три рубля 04 коп.) (без НДС).

Нежилое помещения площадью 4,5 кв.м по плану первого этажа здания передано в аренду ПАО «Сбербанк России» по договору от 21.09.2017 № 6234 сроком действия по 19.09.2018

**Лот № 4. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Сурикова, д.12/26, общей площадью 20,7 кв.м, а именно: помещение № 5 по плану цокольного этажа здания, предоставляемого для размещения офиса.**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2018 год) – 36 668,81 рублей (Тридцать шесть тысяч шестьсот шестьдесят восемь рублей 81 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 3 666,88 рублей (Три тысячи шестьсот шестьдесят шесть рублей 88 коп.).

Шаг аукциона – 1 833,44 рубля (Одна тысяча восемьсот тридцать три рубля 44 коп.).

Срок действия договора аренды – с 25.09.2018 по 23.09.2019.

Сумма годовой арендной платы на 2018 год составляет - 36 668,81 рублей (Тридцать шесть тысяч шестьсот шестьдесят восемь рублей 81 коп.) (без НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилым помещением, являющимся предметом торгов, и местами общего пользования площадью 3,7 кв.м (часть помещения № 36 по плану цокольного этажа здания).

Нежилое помещение общей площадью 20,7 кв.м, расположенное на цокольном этаже здания, передано в аренду ИП Никитиной И.В. по договору от 21.09.2017 № 6237 сроком действия по 19.09.2018.

**Лот № 5. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Сурикова, д.12/26, общей площадью 65,3 кв.м, а именно: помещения №№ 27-29 по плану цокольного этажа здания, предоставляемого для осуществления деятельности по предоставлению продуктов питания и напитков.**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2018 год) – 128 323,03 рублей (Сто двадцать восемь тысяч триста двадцать три рубля 03 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 12 832,30 рубля (Двенадцать тысяч восемьсот тридцать два рубля 30 коп.).

Шаг аукциона – 6 416,15 рублей (Шесть тысяч четыреста шестнадцать рублей 15 коп.).

Срок действия договора аренды – с 25.09.2018 по 23.09.2019.

Сумма годовой арендной платы на 2018 год составляет - 128 323,03 рублей (Сто двадцать восемь тысяч триста двадцать три рубля 03 коп.) (без НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилыми помещениями, являющимися предметом торгов, и местами общего пользования площадью 11,6 кв.м (часть помещения № 36 по плану цокольного этажа здания).

Нежилое помещение общей площадью 65,3 кв.м, расположенное на цокольном этаже здания, передано в аренду ИП Никитиной И.В. по договору от 21.09.2017 № 6236 сроком действия по 19.09.2018.

Расчет начальной (минимальной) цены договора произведен в соответствии с Методикой расчета арендной платы за нежилые помещения, являющейся Приложением № 1 к Положению о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью города Владимира, утвержденному решением Владимирского городского Совета народных депутатов от 24.10.2002 № 170.

Сумма задатка должна поступить на счёт организатора торгов **в срок не позднее 10 ч 00 мин 10 сентября 2018 года.**

Получатель: УФК по Владимирской области (УМИ г.Владимира) счет 40302810300083000008 Банк получателя: Отделение Владимир, БИК банка получателя: 041708001, ИНН 3302008241, КПП 332801001.

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе **12 сентября 2018 года** по лоту №   ».

Претендент несёт риск несвоевременного поступления средств в оплату задатка и допускается к участию в аукционе только при условии зачисления указанных денежных средств на счёт организатора торгов не позднее установленного срока в полном объёме.

**Порядок, место и срок предоставления документации об аукционе.**

Документацию об аукционе можно получить в бумажном или электронном виде по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин в срок со дня размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона **до 10 ч 00 мин 10 сентября 2018 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 12 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица.

Одновременно с размещением настоящего извещения о проведении аукциона документация об аукционе доступна для ознакомления на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) и официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира ([www.vladimir-city.ru](http://www.vladimir-city.ru)).

Заявки на участие в аукционе принимаются по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин со дня, следующего за днём размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона, **до 10 ч 00 мин 10 сентября 2018 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 12 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Заявки на участие в аукционе рассматриваются аукционной комиссией без участия заявителей по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) **10 сентября 2018 года с 10 ч 00 мин.**

Торги будут проводиться **12 сентября 2018 года в 15 ч 00 мин** в управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1.

Регистрация участников аукциона проводится **12 сентября 2018 года** в кабинете № 12 с 14 ч 30 мин до 14 ч 55 мин.

**Форма проведения торгов** – аукцион. Аукцион является открытым по числу участников. Предложения по цене продажи подаются участниками в ходе аукциона в открытой форме.

**Критерий определения победителя** – победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокий размер годовой арендной платы.

**Порядок проведения аукциона** определяется в документации об аукционе.

**Условия и сроки заключения договора аренды** – договор аренды должен быть подписан организатором торгов и победителем аукциона (единственным участником несостоявшегося аукциона) не ранее чем через десять дней со дня размещения протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, на официальном сайте торгов, но **не позднее 25 сентября 2018 года.**

В случае признания аукциона несостоявшимся договор аренды с единственным участником аукциона заключается по начальной (минимальной) цене договора.